



PROPRIÉTÉS Carnets de visite

## LANDES

# Une bâtisse XIX<sup>e</sup> dans son écrin de verdure

CHARGÉ D'HISTOIRE, CE DOMAINE AUTREFOIS NOMMÉ « CHÂTEAU DOUSSEAU DE NEURISSE » est une magnifique bâtisse du XIX<sup>e</sup> siècle, typique du sud des Landes. Construite en 1900, cette demeure fut entièrement restaurée en 2002 et 2007, ce qui lui vaut de figurer parmi les plus belles maisons des abords de la côte landaise. Sur 550 m<sup>2</sup> et trois niveaux, cette propriétaire neobasque offre un niveau de confort inattendu. En rez-de-chaussée, le salon et ses boiseries sont en parfaite harmonie avec le parquet et le très bel escalier en chêne. Cette pièce se prolonge par une salle de télévision ou de lecture avec sa cheminée en marbre. Tandis qu'une salle à manger spacieuse mène à une belle terrasse où l'on peut prendre le petit déjeuner, mais aussi accéder à un deuxième salon, idéal pour terminer la soirée en famille autour d'une partie de billard

français. Dans les étages, huit grandes chambres totalement indépendantes, plus une suite offrent la possibilité d'en faire un hôtel ou une maison d'hôtes, puisque les lieux sont actuellement loués de cette façon pour un chiffre d'affaires annuel d'environ 200 000 €. « Cette propriété, qui possède une maison indépendante, est vendue entièrement meublée. Elle peut être opérationnelle immédiatement, souligne-t-on chez **BARNES** Côte Basque. On ressent son charme, son passé, l'âme qui s'en dégage ». Au calme absolu, ce bien prend place dans un parc fleuri de 2,6 hectares peuplé d'arbres centenaires, avec piscine extérieure (15 m x 7 m) et court de tennis. Au cœur des Landes, il se situe à tout juste 10 minutes des plages d'Hossegor ou Moliets, à 15 minutes des golfs réputés de Seignosse ou d'Hossegor, tandis qu'on rejoint l'aéroport international de Biarritz en 40 minutes de voiture.

### PRATIQUE

où / where :

Landes

SURFACE HABITABLE / living space :

550 m<sup>2</sup>

ÉPOQUE / period :

1900

PRIX DE PRÉSENTATION / price :

2 320 000 €

AGENT IMMOBILIER / estate agent :

BARNES Côte Basque

Voir carnet d'adresses page 60



DANS UN GRAND PARC PAISIBLE ET ARBORE, CETTE TRÈS BELLE BÂTISSSE DU XIX<sup>e</sup> SIÈCLE A ÉTÉ ENTIÈREMENT RENOVÉE  
THIS SUPERB 1900 MANSION, NESTLED IN A QUIET TREE-PLANTED PARK, WAS ENTIRELY RENOVATED

© ERIC DESPIN



AU REZ-DE-CHAUSSÉE, LA SALLE À MANGER SÉDUIT PAR SON LUSTRE EN CRISTAL ET SES MOULURES.  
ON THE GROUND FLOOR, THE DINING ROOM FEATURES MOULDINGS AND A SPLENDID CRISTAL CHANDELIER.

### A NOBLE NEO-BASQUE MANSION

Steeped in history, this typical Southwestern estate, formerly known as Château Dousseau de Neurisse, was built at the turn of the 20th century and underwent a thorough renovation in 2002 and 2007. The building provides 550 sq m of living space dispatched on three levels. On the ground floor, the panelling in the living room mixes harmoniously with the parquet floor and a superb oak staircase. A television/study area with a marble fireplace, a dining room opening on a terrace, and a pool room round out the amenities. On the upper floors, eight vast, separate bedrooms and a suite make it the perfect hotel/guesthouse, which is what it currently doubles as, for a yearly turnover of about 200,000 €. "The property, featuring a separate house, is entirely furnished," stresses Barnes Côte Basque. Located at the heart of a 2.6-ha floral park with hundred year-old trees, this peaceful estate comes with a 15x7m outdoor pool and a tennis court. The beaches of Hossegor and Moliets are 10 min away, and the Biarritz airport just a 40-min drive away.