

fr.news.yahoo.com

Date : 22/04/11

Châtelain, pourquoi pas ?

Barnes vient de créer un nouveau département. Il s'intéressera aux châteaux historiques et aux **propriétés** de caractère, soit, selon **Barnes** , entre 20.000 et 30.000 biens en France.



Châtelain, pourquoi pas ? Agrandir la photo

«L' **achat** d'un château est souvent l'aboutissement d'un rêve d'enfant», estime **Thibault de Saint Vincent** , président de **Barnes** . Un rêve qui peut être coûteux, voire devenir un gouffre financier. «L'entretien d'un château de 1500 mètres carrés et 50 hectares peut coûter 5000 à 10.000 euros par mois», reconnaît-il.

Les acheteurs potentiels en sont d'ailleurs conscients et les prix au mètre carré ont peu de sens, quand ceux-ci se comptent par centaines. Près d'une grande ville ou dans une région très touristique, les prix d'achat s'échelonnent entre 1 et 3 millions d'euros, mais, isolés, ces biens sont souvent difficiles à vendre, même en dessous de 500.000 euros. Pour limiter les charges, bon nombre de **propriétaires** tentent de développer une activité de chambres d'hôtes: «15 à 20% des châteaux que nous proposons à la vente étaient exploités en ce sens. Pour juger de leur valeur, il faut donc aussi tenir compte du bilan de cette activité», ajoute-t-il.

Plus d'infos sur lefigaro.fr

Évaluation du site

L'actualité mondiale et française par Yahoo! France, sous forme de brèves couvrant l'économie, les sports, le multimédia, la culture, la politique, l'international... Les sources sont diverses : AFP, AP, Reuters, 01net...

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 618

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine