

Date : 22/04/11

Châtelain, pourquoi pas ?



Barnes vient de créer un nouveau département. Il s'intéressera aux châteaux historiques et aux **propriétés** de caractère, soit, selon **Barnes** , entre 20.000 et 30.000 biens en France.

«L' **achat** d'un château est souvent l'aboutissement d'un rêve d'enfant», estime **Thibault de Saint Vincent** , président de **Barnes** . Un rêve qui peut être coûteux, voire devenir un gouffre financier. «L'entretien d'un château de 1500 mètres carrés et 50 hectares peut coûter 5000 à 10.000 euros par mois», reconnaît-il.

Les acheteurs potentiels en sont d'ailleurs conscients et les prix au mètre carré ont peu de sens, quand ceux-ci se comptent par centaines. Près d'une grande ville ou dans une région très touristique, les prix d'achat s'échelonnent entre 1 et 3 millions d'euros, mais, isolés, ces biens sont souvent difficiles à vendre, même en dessous de 500.000 euros. Pour limiter les charges, bon nombre de **propriétaires** tentent de développer une activité de chambres d'hôtes: «15 à 20% des châteaux que nous proposons à la vente étaient exploités en ce sens. Pour juger de leur valeur, il faut donc aussi tenir compte du bilan de cette activité», ajoute-t-il.

Évaluation du site

Site du quotidien national Le Figaro. Il met en ligne l'intégralité de ses éditions papier ainsi que de nombreuses dépêches d'agences et articles publiés en temps réel.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 392

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine