

Date : 22/04/11

Châtelain, pourquoi pas? :

Barnes vient de créer un nouveau département. Il s'intéressera aux châteaux historiques et aux **propriétés** de caractère, soit, selon **Barnes**, entre 20.000 et 30.000 biens en France. «L'achat d'un château est souvent l'aboutissement d'un rêve d'enfant», estime **Thibault de Saint Vincent**, président de **Barnes**. Un rêve qui peut être coûteux, voire devenir un gouffre financier. «L'entretien d'un château de 1500 mètres carrés et 50 hectares peut coûter 5000 à 10.000 euros par mois», reconnaît-il.

Les acheteurs potentiels en sont d'ailleurs conscients et les prix au mètre carré ont peu de sens, quand ceux-ci se comptent par centaines. Près d'une grande ville ou dans une région très touristique, les prix d'achat s'échelonnent entre 1 et 3 millions d'euros, mais, isolés, ces biens sont souvent difficiles à vendre, même en dessous de 500.000 euros. Pour limiter les charges, bon nombre de **propriétaires** tentent de développer une activité de chambres d'hôtes: «15 à 20% des châteaux que nous proposons à la vente étaient exploités en ce sens. Pour juger de leur valeur, il faut donc aussi tenir compte du bilan de cette activité», ajoute-t-il.

Évaluation du site

Site consacré à l'actualité de la bourse. Il propose des conseils boursiers, l'évolution des indices, des informations sur les marchés et les sociétés.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 449

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine