

Date : 19/04/11

Un milliardaire ukrainien débourse 156 millions d'euros pour un penthouse à Londres



© DR

Paris n'est pas la seule métropole à attirer les investisseurs étrangers à la recherche de pied à terre. A Londres, un riche homme d'affaires ukrainien, Rinat Akhmetov, n'a pas hésité à déboursé 136,6 millions de livres sterling (156 millions d'euros) pour mettre la main sur un penthouse à Hyde Park, rapporte le Financial Times. « Il s'agit d'une transaction totalement délirante. Jamais pareille somme n'a été dépensée pour l'achat d'un appartement dans la capitale », observe Laetitia Croix, responsable de l'agence Barnes à Londres.

Et encore, cet oligarque compterait dépenser 70 millions d'euros supplémentaires pour réaménager à son goût cet appartement neuf de trois étages. Une broutille comparé à sa fortune, évaluée à 16 milliards de dollars (11,2 milliards d'euros) par Forbes. Propriétaire de System Capital Management (SCM), un conglomérat dont les activités s'étendent de la finance aux mines en passant par les télécoms, Akhmetov est l'homme le plus riche d'Ukraine et la 39ème fortune mondiale.

Cet investissement illustre une nouvelle fois l'emballement des nantis étrangers pour les biens de prestige de la capitale anglaise. D'après le cabinet de conseil Knight Frank, les prix des logements londoniens très haut de gamme, dont la valeur dépasse 10 millions de livres, devraient bondir de 5 à 10% cette année, après avoir grimpé de 8% l'an dernier. Les russes et autres représentants d'anciens bastions soviétiques devraient constituer 14% des acheteurs. « Les fortunes chinoises et autres investisseurs du Moyen-Orient sont aussi de plus en plus présents », ajoute Laetitia Croix chez **Barnes**.

Évaluation du site

Site du magazine Capital diffuse des articles concernant l'actualité des affaires.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 91

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

La flambée du luxe contraste en tout cas avec l'atonie générale du marché immobilier britannique. Selon Halifax, les prix y ont reculé de 2,9% le mois dernier comparé à mars 2010. Et ils devraient afficher un repli de 2% sur l'ensemble de l'année, prédit la filiale de la banque Lloyds, qui souligne les incertitudes entourant les perspectives économiques.

© Capital.fr