

Barnes a créé un département

"Châteaux et Propriétés"

Barnes, spécialisé dans l'immobilier de prestige, vient de créer un département "*Châteaux et Propriétés*". Barnes estime qu'il existe en France entre 20 000 et 30 000 châteaux, l'appellation "château" définissant aussi bien un château royal comme Versailles qu'une grande maison de maître. Leurs constructions datent de toutes les époques, y compris au XX^{ème} siècle, mais l'essentiel des châteaux recensés aujourd'hui ont été bâtis au XV^{ème}, XVII^{ème} et au XIX^{ème} siècle.

Même si le marché s'est mondialisé ces vingt dernières années, les Français représentent encore aujourd'hui "*les trois quarts des acquéreurs*". La tendance montre cependant que la part de la clientèle étrangère est appelée à progresser. A ce jour, les Britanniques font défaut, la crise de 2008-2009 ayant écorné le pouvoir d'achat de la livre. Les Russes et les Asiatiques, clientèle émergente, disposent aujourd'hui de budgets pouvant aller jusqu'à 10 M€.

Il y a quatre types d'acquéreurs, selon Barnes : les utilisateurs, en résidence principale qui, avec un budget entre 750 000 € et 1,5 M€, recherchent des propriétés à proximité des villes avec un tissu économique ; les utilisateurs en résidence secondaire qui recherchent à proximité du littoral, en Provence, dans le Périgord ou en région parisienne, entre 1 et 3 M€ ; les familles fortunées françaises et étrangères en quête de monuments historiques ou de propriétés exceptionnelles situées à proximité de lieux touristiques haut de gamme, jusqu'à 10 M€ ; enfin des acquéreurs qui ont une passion ou un intérêt économique autour de thèmes : la chasse, l'univers du cheval, le vin, le golf, les maisons d'hôtes et hôtellerie de charme.

Ce département "*Châteaux et Propriétés*" est dirigé par Bertrand Courturié. Barnes International Property Consultant, fondé à Londres en 1995 par Heidi Barnes-Watson, est présidé par Thibault de Saint Vincent.