

Beauce

Les Chinois très présents

Les riches Chinois ne cachent pas leur intérêt pour investir dans la capitale. Une clientèle intéressante pour le secteur immobilier. Les riches Chinois sont depuis quelques mois à la recherche de biens immobiliers d'exception à Paris, affirme Thibault de Saint-Vincent, le président de l'agence spécialisée **Barnes** « Paris a été sélectionné par les acheteurs internationaux de l'immobilier haut de gamme au même titre que Londres, Genève ou New York », souligne Thibault de Saint-Vincent pour expliquer cet intérêt pour la capitale française de la part de clientèle fortunée chinoise, qui dispose de beaucoup de « cash ». Le président de Barnes cite notamment le cas de la 40^e fortune chinoise, ayant investi en France, à la recherche d'un hôtel particulier, aux environs de 10 millions

d'euros, pour recevoir et également héberger certains cadres de ses sociétés. Le marché de l'immobilier parisien de prestige, qui a vu ses prix s'envoler de 20 % en 2010, bénéficie également du retour de la clientèle russe qui avait déserté la capitale suite à la crise financière. Au-dessus d'une limite de 20.000 euros/m², soit 2 millions pour un 100m², la quasi-totalité (85 %) des acquéreurs de ces biens sont des étrangers, car ceux-ci bénéficient de régimes fiscaux plus avantageux que les Français.