



EN BREF

BARNES CRÉE UN DÉPARTEMENT CHÂTEAUX ET PROPRIÉTÉS

► Estimant qu'il existe en France entre 20.000 et 30.000 châteaux, l'agent immobilier haut de gamme **Barnes** leur dédie un département sous la direction de Bertrand Couturié. Les Français représentent encore aujourd'hui les trois quarts des acheteurs, mais la part de la clientèle étrangère est appelée à progresser. Barnes distingue quatre types d'acquéreurs : les utilisateurs en résidence principale qui, avec un budget compris entre 750.000 et 1,5 million d'euros, recherchent des propriétés à proximité des villes ; les utilisateurs en résidence secondaire en quête d'un château ou d'une propriété de caractère dans les régions touristiques - leur budget est compris entre 1 et 3 millions d'euros ; les familles fortunées françaises et étrangères à la recherche de monuments historiques ou de propriétés exceptionnelles - leur budget peut aller jusqu'à 10 millions d'euros - ainsi que les acquéreurs qui ont une passion ou un intérêt économique autour de différents thèmes : la chasse, l'univers du cheval, le vin, le golf, les maisons d'hôtes et hôtellerie de charme.