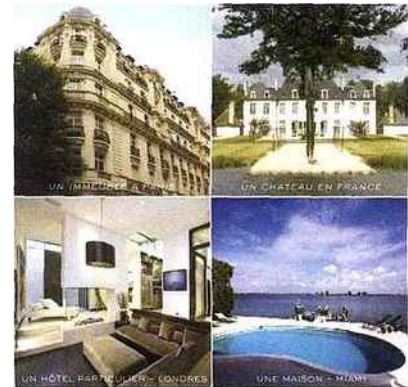




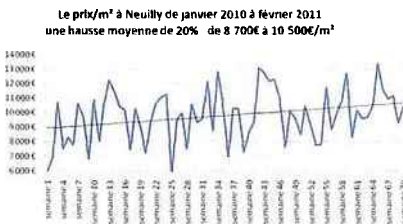
BARNES : n°1 à Neuilly

En 2010, BARNES est devenue la 1^{ère} agence immobilière de Neuilly avec près de 40% de part de marché sur l'immobilier de qualité et près de 80% sur le marché des maisons et hôtels particuliers.



Les prix de l'immobilier en 2011 : la fin d'un cycle ?

Le marché de l'immobilier parisien de qualité a littéralement explosé en 2010, avec une hausse des prix dépassant 20 % entre janvier 2011 et janvier 2010



Dans la capitale et à Neuilly, trois facteurs contribuent à la hausse

- l'offre est très faible Les vendeurs potentiels ne veulent pas en effet mettre leur

bien sur le marché avant d'avoir acheté eux-mêmes un nouveau bien « Tout ce qui est rare est cher », selon ce précepte, le peu de biens mis en vente ont donc vu leur prix senvoler ,

- le pouvoir d'attraction de Paris et de Neuilly, loin de s'affaiblir, s'accroît d'année en année, en particulier auprès des étrangers ,
- les taux d'intérêt sont descendus en 2010 à leur plus bas niveau depuis la fin de la Seconde Guerre mondiale

Les prix ont encore battu leurs records en janvier 2011 et le mouvement haussier semble ne jamais devoir s'arrêter

Nous avons pourtant le sentiment d'arriver à la fin d'un cycle qui devrait se traduire à moyen terme par une phase de stabilisation progressive des prix (+5/8% en 2011 ?)

Un afflux de nouveaux biens constituerait une excellente nouvelle pour le marché dont les stocks sont aujourd'hui au plus bas. Le stock permanent de biens immobiliers à vendre sur le marché est ainsi moitié moindre qu'il y a un an ce qui n'empêche pas les agences du groupe BARNES de réaliser un nombre équivalent de transactions par rapport à l'année dernière, celles-ci se réalisant quasiment « à flux tendus » un bien propose le lundi trouve son acquéreur le vendredi.

Néanmoins, des prix trop élevés risqueraient de démotiver les acheteurs, attention à ne pas franchir la ligne rouge et mettre un terme à un si beau cycle immobilier..

Catherine van AAL,
directrice associée BARNES Neuilly

BARNES en chiffres (2010)

- 480 millions € de biens immobiliers vendus au cours des douze derniers mois
- 120 personnes
- Equipe dirigeante :
 - Herdi BARNES, fondatrice
 - Thibault de SAINT VINCENT, Président
 - Richard TZIPINE, Directeur général
- 1000 biens en vente
- 10 000 acquéreurs
- 10 bureaux en France + 4 bureaux étrangers
- Le CA a doublé en 2010 par rapport à 2009 avec un prévisionnel de CA consolidé pour 2010 de 16M€
- L'un des 3 premiers annonceurs immobilier résidentiel français

