

Date : 29/03/11

Féau, le quatrième mousquetaire

Tout arrive ! Alors que Barnes, Emile Garcin et Sotheby's communiquent à longueur d'année sur le marché de l'immobilier de prestige, le quatrième larron, Féau Immobilier, est le plus souvent aux abonnés absents. Jusqu'à l'annonce suivante de mise vente par appel à candidatures un bel immeuble d'habitation et de commerces, composé de 10 appartements, de 3 chambres de service et de 3 locaux d'activité. L'immeuble, en cœur d'îlot, est situé au 6 Place de Valois (métro Palais Royal – Musée du Louvre). L'ensemble immobilier fait partie d'un îlot d'immeubles mitoyens. L'immeuble est traversant, avec la façade principale orientée à l'Est et la façade arrière orientée à l'Ouest. Elevé sur deux niveaux de caves, il se compose d'un rez-de-chaussée et de cinq niveaux. L'immeuble comporte trois locaux à usage commercial, le reste des étages étant à usage d'habitation. La surface habitable est d'environ 622 m², à laquelle il convient d'ajouter 275 m² de surfaces utiles commerciales et 3 chambres de service. L'accès à l'ensemble s'effectue par un porche depuis la place de Valois. Les commerces du rez-de-chaussée sont à la fois accessibles par la Place de Valois et par la rue des Bons Enfants. Les lots sont loués à l'exception de deux commerces dont un situé au 1^{er} étage ; les revenus locatifs hors charges annuels s'élèvent à 174 000 € environ.

Procédure Le règlement de l'appel à candidatures et le dossier d'informations sont à retirer dans les bureaux de : Daniel Féau Commercialisation 21 rue d'Artois Paris 75008. Dorothée Legrand Tél : +33 (0)1 56 88 48 48 Calendrier Date de publication :- 28 mars 2011 Date limite de réception des offres :- 10 mai 2011 Date limite de signature de la promesse :- 3 juin 2011 Date limite de signature de l'acte :- 12 septembre 2011

Évaluation du site

DirectGestion s'adresse aux propriétaires et futurs propriétaires de biens immobiliers, particuliers ou professionnels. Le site propose des petites annonces ainsi que des articles concernant l'actualité de l'immobilier en France.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 40

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine