

Date : 24/03/11

Paris : les fortunes chinoises investissent en masse dans l'immobilier



Le cours de l'immobilier ne cesse de flamber. Après les oligarques russes et les princes du Golfe, des Chinois multi-millionnaires s'installent dans les quartiers chics de la capitale.

À l'instar de New York, Londres et Genève, Paris est considéré par les acheteurs internationaux comme une référence pour l'immobilier haut de gamme. Les Chinois sont chaque année de plus en plus nombreux à investir dans la capitale au point qu'en 2010, ils représentaient pas moins de 0,5% des acquéreurs. Il s'agit là d'une hausse considérable depuis ces dernières années, dans la mesure où la plupart des acheteurs étrangers venaient soit des monarchies pétrolières du Golfe, soit d'Europe, soit d'Amérique du Nord.

Pour la depeche.fr, ces **investissements** majeurs dans le luxe explique en partie la hausse vertigineuse du prix du mètre carré, en particulier dans l'**immobilier** de prestige, qui a vu ses prix bondir de 20% l'année dernière. S'ajoutent à cela un marché saturé et un cadre fiscal peu

Évaluation du site

Le Post est un site participatif édité par une société-fille du journal Le Monde. Les articles, appelés "posts", sont publiés en temps réel et couvrent tous les thèmes de l'actualité.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 341

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

incitatif ; les résidents se trouvent de fait pénalisés. En conséquence, au-delà de 20 000 € / m², 85% des **acquéreurs** s'avèrent être des ressortissants étrangers, dont une forte proportion venant de l'Empire du Milieu.

Comme l'affirme **Thibault de Saint Vincent**, président de l'**agence** spécialisée **Barnes**, la clientèle fortunée chinoise se distingue par le fait qu'elle dispose beaucoup de « cash ». Elle est prête à déverser une bonne partie de sa fortune dans les quartiers les plus huppés de la capitale. Récemment encore, un homme d'affaire de Chine continentale s'est approprié un **logement** de 600 m² dans le Triangle d'Or, pour près de 10 millions d'euros.

Selon le président de **Barnes**, certaines de ces acquisitions consisteraient à accueillir et héberger des cadres de sociétés détenus par des Chinois. **Paris** constitue de surcroît un point d'ancrage indispensable pour les entreprises et fonds chinois désireuses de conquérir des marchés sur le continent européen.