

Date : 23/03/11

## Les riches Chinois lorgnent sur Paris.



Selon **Thibault** de **Saint Vincent**, président de **Barnes**, les Chinois fortunés sont à la recherche de biens **immobiliers** d'exception à Paris. Il ajoute également que « la capitale française a été sélectionnée par les acheteurs internationaux de l'immobilier haut de gamme au même titre que **Londres**, **Genève** ou New York ». Par ailleurs, la clientèle chinoise dispose de beaucoup de « cash ». Pour illustrer ce phénomène, le président de **Barnes** cite le cas de la quarantième fortune chinoise qui, pour héberger certains cadres de ses sociétés, a fait l'acquisition d'un **hôtel** particulier pour un montant de dix millions d'euros. Le marché de l'**immobilier** de prestige bondit également grâce au retour des clients russes. En conséquence, les prix se sont envolés de 20 % en 2010 sur ce segment. Selon M. de **Saint Vincent**, 85 % des biens dont la valeur est supérieure à 20 000 euros par mètre carré, sont achetés par des étrangers. Il évoque notamment les régimes fiscaux plus avantageux dont ils bénéficient pour analyser ce chiffre. Les événements au Moyen-Orient ne devraient pas provoquer de baisse des prix, puisque M. de **Saint Vincent** considère que l'**immobilier** parisien possède « un statut de valeur refuge ». **Barnes**, second intervenant sur le marché, a réalisé un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros au cours de l'année 2010, pour un volume d'affaires de 450 millions d'euros. **Barnes** va poursuivre son développement, après **Londres**, Miami et **New York**, l'agence spécialisée s'installe à présent à Deauville et Saint- **Tropez**. [www.barnes-paris.com](http://www.barnes-paris.com)

## Évaluation du site

ABC Luxe se présente comme le portail des professionnels du luxe. Le site diffuse l'actualité du secteur du luxe avec bulletins de presse, articles, présentation de produits et agenda d'événements.

**Cible**  
Professionnelle

**Dynamisme\*** : 5

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine