

Date : 18/03/11

Immobilier de luxe à Paris: les Chinois de plus en plus intéressés



Selon l'agence **Barnes**, les riches chinois recherchent depuis quelques mois des biens immobiliers d'exception à Paris.

Paris a été sélectionnée par les acheteurs internationaux de l'immobilier haut de gamme au même titre que **Londres**, **Genève** ou New-York", souligne auprès de l'AFP M. de **Saint Vincent** pour expliquer cet intérêt pour la capitale française de la part de clientèle fortunée chinoise qui dispose de beaucoup de "cash".

Le président de **Barnes** cite notamment le cas de la 40e fortune chinoise, ayant investi en France, à la recherche d'un **hôtel** particulier, aux environs de 10 millions d'euros, pour recevoir et également héberger certains cadres de ses sociétés. Le marché de l'**immobilier** parisien de prestige, qui a vu ses prix s'envoler de 20% en 2010, bénéficie également du retour de la clientèle russe qui avait déserté la capitale suite à la crise financière.

Évaluation du site

Le site Internet du magazine Batirama s'adresse aux artisans des PME du bâtiment. Il leur propose des articles concernant l'actualité de leurs métiers, une boutique en ligne, un agenda des événements, etc.

Cible
Professionnelle

Dynamisme* : 14

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Au dessus d'une limite de 20.000 euros/m², soit 2 millions pour un 100m², la quasi-totalité (85%) des **acquéreurs** de ces biens sont des étrangers car ceux-ci bénéficient de régimes fiscaux plus avantageux que les Français. Le président de **Barnes** cite toutefois le cas d'un Français, résident en Suisse, qui vient d'acquérir une **propriété** de 17 millions d'euros, et d'une famille, importante actionnaire d'un **groupe** du CAC 40, qui a acheté 21 millions d'euros un **hôtel** particulier de 800 m² (plus un jardin de 600 m²) à **Neuilly** -sur-Seine (Hauts-de-Seine).

Mais suite aux événements au Moyen-Orient, **Barnes** envisage pour 2011 une certaine stabilité des prix mais pas de véritable baisse car l' **immobilier** parisien dispose toujours, selon de M. de **Saint Vincent** , de "statut de valeur refuge" au moment où les placements en Bourse apparaissent moins intéressants.

En 2010, **Barnes** , le deuxième intervenant du secteur derrière Daniel Féau, a réalisé un chiffre d'affaires de 15 millions pour un volume d'affaires de 450 millions d'euros. Cette année, **Barnes** , qui compte trois agences à l'étranger à **Londres** , New-York et Miami, va ouvrir deux nouvelles agence à Deauville et Saint- **Tropez** .

Source : batirama.com/AFP