

Luxe

La fin d'un cycle

Le marché de l'immobilier parisien de prestige a littéralement explosé en 2010, avec une hausse des prix dépassant **20 %**. En région, en revanche, les prix sont restés stables. En janvier 2011, Les prix ont à nouveau battu leurs records avec un mouvement haussier qui semble ne jamais devoir s'arrêter. L'agence Barnes spécialisée dans l'immobilier de luxe a néanmoins le sentiment d'arriver à la fin d'un cycle qui devrait se traduire, par une phase de stabilité mais rien ne peut prédire une véritable baisse. En 2011, selon toute vraisemblance, les prix devraient donc se stabiliser. Deux raisons à cela : les taux d'intérêt ont entamé leur remontée; ajouté à une révision de la fiscalité immobilière avec, notamment, la menace d'une taxe sur les plus-values réalisées sur la vente de la résidence principale.

