

Maison / Immobilier - 2012/01/26 13:23

Immobilier de luxe : Paris, troisième capitale la plus chère du monde

(Relaxnews) - En 2011, Paris est devenue la troisième capitale du monde la plus chère sur le secteur du marché immobilier de luxe. Selon une étude menée par le groupe international [Barnes], le prix moyen du mètre carré d'un appartement d'au moins 100m² "de grande qualité" s'élève à 18.000€. Londres est la ville la plus chère, avec un prix moyen au mètre carré à 30.000€, devant Hong Kong (environ 22.000€).

En 2011, les résidences de luxe à Paris ont vu leur prix grimper entre 8% et 10%, par rapport à 2010, note le groupe international Barnes, spécialisé dans les ventes immobilières de luxe. Au dernier trimestre 2011, le nombre de transactions a augmenté de 35% en volume et de 55% en valeur, par rapport à la même période en 2010. Les appartements ont été "*vendus au prix du marché en moins de quinze jours*" commente le réseau.

"*Dans une conjoncture économique toujours incertaine, le marché de l'immobilier haut de gamme reste très actif*", résume l'expert pour commenter ce début d'année. Pour preuve, le nombre de biens à vendre affichant des prix supérieurs à un million d'euros est en augmentation de 43% à Paris.

Par ailleurs, les agences de Paris Rive droite et de Neuilly constatent par exemple que 75% des propriétaires sont vendeurs en ce début d'année pour acquérir une surface moindre et dégager des liquidités.

