

Date : 15/12/10

L'immobilier haut de gamme a sa clientèle. Des biens qui peuvent atteindre 50 000 € le mètre carré !

L'immobilier haut de gamme séduit toujours

Placement patrimonial, voire valeur refuge, le haut de gamme dans l'immobilier recouvre deux types de biens, selon **Barnes** .

Les biens d'exceptions, uniques et inattendus, bénéficient de situations prestigieuses et sont visés par une clientèle internationale fortunée dont le patrimoine est supérieur à 25 millions d'euros. À **Paris** , on peut les dénicher dans le quartier de Saint-Germain-des-Prés et du Luxembourg. Ils se négocient entre 20 000 et 30 000 € du mètre carré, avec des records à 50 000 € le m², au bord de la Seine.

Les biens de qualité, quant à eux, sont des logements classiques situés en étage élevé, dans des **immeubles** de standing. Dans la capitale, on les trouve sur la rive droite autour de 10 000 € le mètre carré et entre 12 000 et 15 000 € le m² sur la rive gauche.

Évaluation du site

Site du journal "Le Particulier", consacré au droit. Le site présente le sommaire de la version papier, ainsi que quelques articles.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 6

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine