

Le groupe **Barnes** à Saint-Rémy-de-Provence

BOUCHES-DU-RHÔNE

Après le net ralentissement au cours de ces dernières années du marché de l'immobilier de luxe, la reprise semble se dessiner et les spécialistes réinvestissent le terrain.

Ainsi, le groupe Barnes, spécialiste du marché haut de gamme en France et au niveau international, ouvre une agence au

pied des Alpilles, à Saint-Rémy-de-Provence. Dans la région Paca, le groupe fondé en 1995 par Heidi Barnes-Watson à Londres, est déjà présent à Cannes et Aix-en-Provence, mais espère avec ce nouveau bureau, capter une clientèle au-delà du Rhône et de la Durance, vers Avignon ou Uzès, « dans une région qui concentre une forte clientèle internationale », a expliqué Patrice Touchaleaume, direc-

teur de l'agence. Par ailleurs, « de plus en plus d'étrangers vendent à d'autres étrangers », d'où l'importance d'une agence spécialisée dans ce secteur et implantée dans différents pays. Le créneau du groupe est à la fois très particulier et réduit, puisqu'il s'agit de biens compris entre 1 et 10 millions d'euros, pour lesquels la demande reprend. « On enregistre de plus en plus de transactions entre 6 et 7

millions d'euros, ce qui était loin d'être le cas il y a une dizaine d'années », a ajouté Patrice Touchaleaume.

Outre la vente, le groupe gère aussi des locations ou des relocations d'appartements et de maisons, via un réseau de partenaires locaux. Barnes devrait prochainement s'implanter à Genève, Moscou et Bruxelles.

✍ **S.R.**