

IMMOBILIER DE LUXE

Les étrangers achètent toujours

■ **La clientèle étrangère continue de s'approprier l'immobilier haut de gamme de la capitale.** Selon une étude publiée hier par l'agence spécialisée Barnes, les ventes d'immobilier de luxe (dont le prix s'échelonne de 1 à 5 millions d'euros) à des étrangers, notamment venus des pays européens et d'Asie, ont représenté en 2009 «plus de 50 % des transactions contre seulement 30 % en 2008». Pour les biens vendus plus de 5 millions d'euros, la proportion d'étrangers monte même à « plus de 70 % dans les arrondissements chics de la capitale (4^e, 5^e, 6^e et 7^e)». Cette année, la clientèle russe, qui avait ces derniers temps déserté le marché parisien, semble revenir. Toutefois, la principale caractéristique de ce début 2010 est la pénurie de biens.