

VOYAGE

Dossier réalisé par Nicolas George
Photos : Jessica Pierné / DR

MIAMI LA PERLE AMÉRICAINE

© DR

Miami, nouvelle ville emblématique du rêve américain. La « Mecque du dépaysement », entre nature sauvage et exotique, vie nocturne trépidante et Eldorado pour Golden Boys. La capitale arty et électrique de la Floride séduit les amoureux de luxe et de volupté... Et de plus en plus de français !

Ville de contrastes et de clichés tenaces Miami aime se laisser apprivoiser. Laissez à la maison les images de la « fille en combinaison bikini/rollers » ou du macho man bodybilde courant sur la plage car ici les sources de fascination sont ailleurs d'émeraude ou encore par les plages de sable blanc s'étendant de Golden Beach jusqu'à Cap Florida.

Les Américains eux-mêmes ne s'y sont pas trompés : la Floride reste avec Las Vegas, leurs deux destinations principales aux États-Unis. Avec un climat chaud et agréable toute l'année (27°C en moyenne l'été, 20°C en hiver) grâce à sa présence près du tropique du cancer et de l'influence modératrice du Gulf Stream, Miami offre une douceur de vivre inégale.

EVERGLADES UNE NATURE SAUVAGE ET PRESERVEE

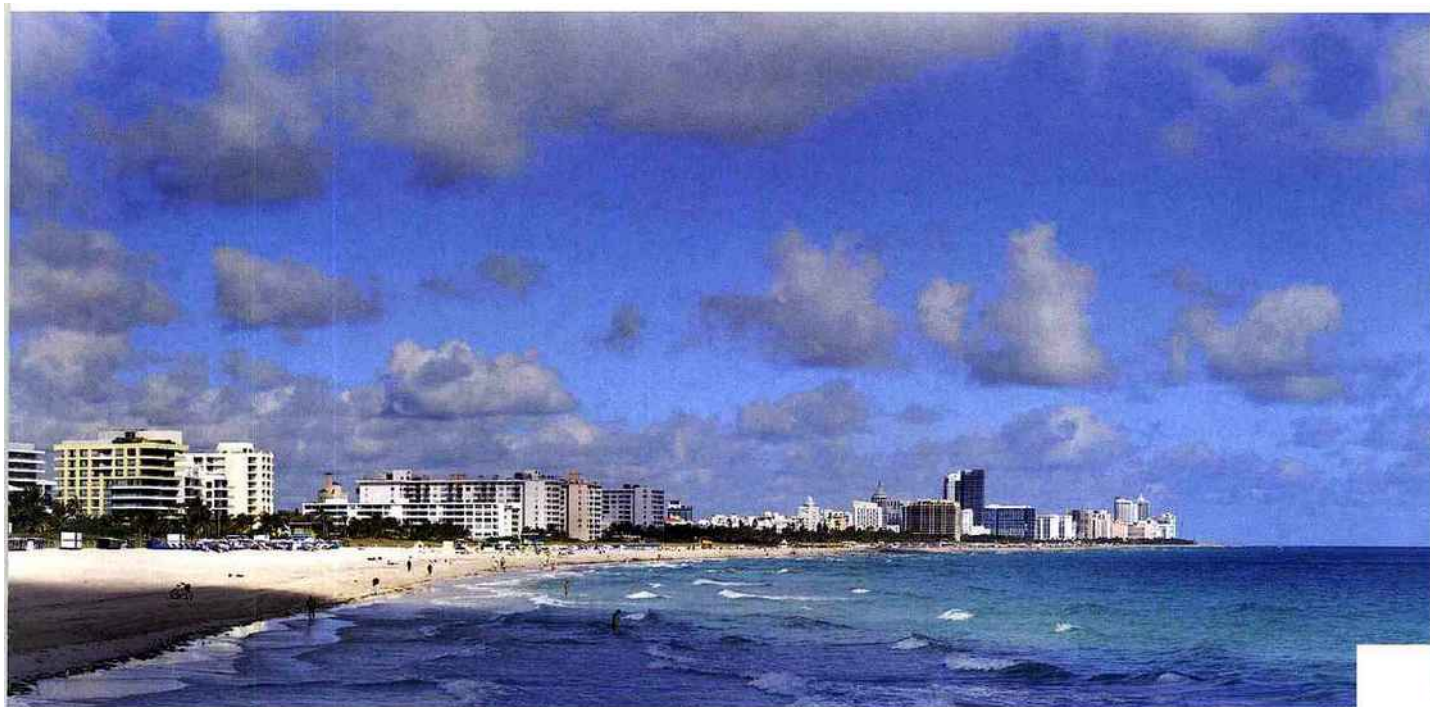
Attraction touristique écolo de la Floride le parc national des Everglades contient le plus vaste milieu naturel subtropical du pays et a été déclaré réserve de biosphère en 1976 et inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO en 1979. Au total, 36 espèces considérées comme menacées y vivent. Regnant sur sa réserve familiale comme un patriarche, Raymond Tigertail aime faire croire à ses visiteurs qu'il est le seul homme à « savoir parler aux crocodiles et aux alligators ». Quelques bruits de gloussement et 3 reptiles rappellent l'assistance qu'il invite à « venir toucher et porter un bébé alligator ». La ballade en aéroglys sur les marécages avec un orage en toile de fond est un moment unique à vivre.

Tigertail Airboat Tours
Tel 305 439 2745
www.tigertailairboatours.com

SHOPPING ALFRESCO UN IMMENSE TERRAIN DE JEU POUR LES ACCROCS DE LA MODE

Haute couture, boutique de designers et shops vintage. Les amoureux des fringues et des tendances ne jurent que par Miami. Surplombant Biscayne Bay, Bayside Marketplace allie shopping et plaisir dans un melting pot de marchands du monde entier. Au cœur de Coconut Grove, se trouve Cocowalk, un complexe de boutiques et d'attractions à l'ambiance d'une ville européenne allée à la décontraction de la Floride. Plus au Sud, des cascades et des trottoirs couverts offrent un endroit paisible pour faire ses achats : le Falls Shopping Center à Kendall. L'un des plus grands centres commerciaux en plein air du pays. Coup de cœur également pour le Village de Merrick Park dans Coral Gables ou les boutiques de prestige et les restos flirte avec les fontaines et les jardins tropicaux. Enfin, pour être au summum des tendances, le Paradis des shoppers addict restent le tryptique trendy : Lincoln Road – Collins Avenue – Ocean Drive » !

www.shopmiami.travel.com

**L'ART DECO****S'INVITE A MEME LA RUE !**

L'Art Deco District a Miami Beach est la plus grande collection architecturale d'Art Deco dans le monde. Deambuler sur Collins Avenue offre un trésor de découvertes achis et arty. Au Miami Beach's Bass Museum of Art, une expo permanente couvre plus de 500 ans d'histoire de 4 continents. Pour dénicher les talents de demain, direction les galeries et l'Art Center sur Lincoln Road a South Beach.

Mai est le mois des Musées a Miami !
www.miamimuseummonth.com

BIEN ETRE**« LA CAPITALE DU SPA »**

Miami est une ville électrique qui cache en son sein une oasis de bien être avec ses innombrables spas de luxe, classes parmi les meilleurs du Monde. Pratiquez le Miami Mojito Massage, soin typique de Miami.

MIAMI BEACH, LE JOYAUX FESTIF**NUITS CHAUDES A MIAMI**

Ilot festif et électrique a l'Est de Miami, Miami Beach (ville pas encore centenaire - elle a été créée en 1915) a déjà ses lettres teintées d'or dans le monde de la Nuit. La quintessence des tendances du clubbing se vit ici. Pas étonnant que chaque année au mois de mars, s'y déroule, la grande messe des Djs du monde entier - la Winter Music Conference, événement phare de la culture club et incontournable pour tout oiseau de nuit qui se respecte. D'ailleurs, de nombreux Djs et organisateurs de soirées citent Miami comme la nouvelle Capitale du clubbing mondial, devant Ibiza, Londres ou Berlin, comme le confirme Axwell de la Swedish House Mafia. « Avant il fallait être présent a Ibiza l'été et dans les principales capitales mondiales le reste de l'année. Aujourd'hui, si il y a une ville qui fait l'unanimité en matière de clubbing et de « business » autour de la Nuit, c'est bien Miami. C'est la bas que ça se passe ! » Bars, clubs, lounges, hôtels. L'éventail de QG pour noctambules est en constante évolution. Un turn-over festif qui n'a de limite que l'imagination toujours plus fertile des organisateurs de soirées. Miami Beach est véritablement l'Hollywood du Sud. A la différence près que les boîtes et les bars de Miami restent ouverts bien au delà de 2 heures du matin. Et il n'est pas rare de voir la fête démarrer dès l'après midi autour des piscines des principaux hôtels de la ville (ambiance clip de Rap made in USA garantie !) ou sur la plage de South Beach. Et puis ici, pas besoin d'être « VIP » pour accéder a la plupart des soirées et faire la fête aux côtés des célébrités de la musique ou du cinéma !

AGENDA : NOTRE SÉLECTION DES SOIRÉES INCONTOURNABLES**LUNDI**

Dirty Sexy Mondays @ Cameo
50 cent Mondays @ Oxygen Lounge
Vice Mondays @ Vice

MARDI

Tuesday's @ Delano Hotel
Tuesdays Gone Wild @ Art Bar

MERCREDI

Worldwide Wednesdays @ Cameo
International Wednesdays @ Mansion
Ladies Night @ Voodoo Lounge
My boyfriend is out of town @ Vita

JEUDI

Gold Digging Thursdays @ Privé
Runaway Thursdays @ Mansion
Rotten Apple @ SET
W thursday @ w south beach

VENREDI

We Rock Hip Hop @ Mansion
Glamorous Life @ Opium Garden
Industry Fridays @ Tantra Lounge

SAMEDI

Upgraded Saturdays @ Privé
Upscale Saturdays @ Passion
Sounds of Life @ Sagamore
Vita do brasil @ Vita

DIMANCHE

Sunday Ritual @ Privé
Strip Tease Sundays @ Mansion
Sunday's @ Raleigh Hotel
lunch party @ la Piaggia
Mondrian Sunday's @ w south beach



REPAIRES TRENDY

ZUMA

Après Londres, Hong Kong, Istanbul et Dubai, Zuma s'est installé à Miami. C'est juste l'une des plus fameuses chaînes de restaurant japonais au monde ! Le Zuma offre une cuisine sophistiquée, teintée d'hédonisme et célébrant la gastronomie asiatique.

Tel . 305 577 0277
www.zumarestaurant.com

SETAI

Ici tout n'est que Luxe, Calme et Volupté ! Bienvenue dans l'empire des sens et de la Zen Attitude. Plongez dans une atmosphère lounge qui tranche avec l'ambiance électrique de Miami ! Cet hôtel Art Deco est une véritable invitation au voyage et l'une des tables les plus réputées de Miami !

Tel . 305 520 6000
www.setai.com

MR CHOW

Une des meilleures adresses asiatiques de Miami. Dégoûtez-y la cuisine d'un des chefs les plus réputés de Chine Shao Xiao Lei.onnant directement sur la plage, le Mr Chow offre des espaces intérieurs et extérieurs intimistes, sans oublier un patio pour dîner.

Juste hallucinant
Tel 305 695 1695
www.mrchow.com

VITA

Si vous cherchez des compatriotes français installés à Miami, nul doute que vous passerez par la case « Vita », restaurant lounge situé à deux pas du magnifique Hôtel Setai. Offrir une oasis de verdure et un cadre idyllique était le pari (réussi) des françaises à la tête de l'établissement. Un doux voyage culinaire au rendez-vous !

Tel . 305 674 8822
www.vita-miami.com

CASA TUA

L'un des restaurants les plus en vue de Miami. Un spot à ne pas rater pour tous les amoureux de cuisine italienne (le risotto est somptueux). Très belle carte des vins. Bien entendu le cadre romantique du Casa Tua invite surtout au tête à tête. La douceur à l'italienne dans le microcosme nocturne de Miami.

Tel . 305 673 1010
www.casatualifestyle.com

ROSE BAR

Le bar du célèbre Hotel Delano (décoré par Philippe Starck) fait sans doute partie des plus beaux bars du monde. Avec ses lumières et ses verres teintés de rose, l'endroit est fabuleux, les prix aussi. Face à la piscine, ou devant la grande salle, vous pourrez y siroter un verre ou bien déguster de succulents sushis.

Tel . 305 674 6400
www.delano-hotel.com





SORTIR

WALL LOUNGE

Le club de l'hôtel « W » reste l'une des Trendy Place incontournable et l'un des reперes nocturnes les plus prises des VIPs et des people. Avec une deco epuree, le Wall Lounge est aussi un des temples de l'electro, accueillant regulierement des DJs internationaux.

Tel : 305 938 3131
www.wallmiami.com

LE SET

L'endroit favori de la jeunesse doree de Miami sur Lincoln Road. On y croise Lindsay Lohan, Christian Audigier, Jessica Biel, Justin Timberlake. Mais derriere ce defile fashion, le Set est egalement repute pour ses Lives et ses DJ sets. Une valeur a jouer «place» dans le carre !

Tel : 305 531 2800
www.setmiami.com

LIV

Le QG de tous les Happy Few a Miami Beach ! Love au cœur de l'incontournable hôtel Fontainebleau avec ses 300 metres de plage, ses 6 piscines en bordure d'océan entourees de cabanes privees luxueuses ! L'un des trois etablissements les plus renommes de la ville !

Tel : 800 548 8866
www.fontainebleau.com

MYNT

Ici, c'est "No Entry" pour les paparazzis ! Et pourtant Dieu sait qu'il y aurait de quoi "shooter" ! Recemment renove le Mynt demeure l'ecrin des nuits people de Miami. Les ingredients pour acceder a cet endroit privilegie : elegance chic et sourire. Attention, physios tres pointilleux et porte tres select !

Tel : 305 532 0727
www.myntlounge.com

LOUIS

Sans doute l'un de mes etablissements preferes ! Le temple du burlesque et des soirees decalees ! La deco allie inspiration historiques et frasques intemporelles ! Les plus belles filles de Miami aiment s'acoquiner dans ce haut lieu de la fête pour des fetes tres «Calente» jusque tres tot au petit matin !

Tel : 305 531 4600
www.louismiami.com

MANSION

L'institution nocturne de Miami. Les meilleurs Djs House et R&B du monde s'y bousculent, les people en ont fait leur seconde maison. « Voir et être vu » pourrait être la devise de ce temple de la Nuit. Attention endroit incontournable pour clientele irreprochable et lookee !

Tel : 305 695 8411
www.mansionmiami.com



VOYAGE**INFOS PRATIQUES****COMMENT S'Y RENDRE**

Corsairfly 2 vols par semaine Paris-Miami (lundi et vendredi), à partir de 588 Euros

www.corsairfly.us / infos@corsairfly.us / www.corsairfly.com

Pour vos séjours à Miami vous pouvez contacter nos correspondants sur place

Contact USA info@contact-usa.net.

**QUAND PARTIR**

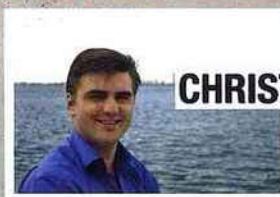
La meilleure période reste entre janvier et mai (températures douces et peu de précipitations) A ne pas rater, la Winter Music Conference qui se déroule chaque année au mois de Mars

DECALAGE HORAIRE

6 heures entre la France et la côte Est des Etats Unis

FORMALITES

Presenter un passeport biométrique ou électronique, ou un passeport individuel à lecture optique en cours de validité et émis avant le 26 octobre 2005. A défaut, l'obtention d'un visa sera obligatoire. Avoir reçu une autorisation ESTA. Pas de vaccin obligatoire

**IMMOBILIER A MIAMI :
C'EST LE MOMENT D'ACHETER !****3 QUESTIONS À :****CHRISTOPHE BOURREAU****DIRECTEUR DE L'AGENCE
BARNES USA****Quel est l'état actuel du marché de l'immobilier
actuellement à Miami ?**

Après 4 années de baisse consécutives, le marché de Miami offre des opportunités à l'achat inimaginables il y a encore quelques temps. Il est désormais possible d'acquérir pour moins de 800.000€ une villa en bord de mer avec piscine et 4 chambres, en parfait état, au cœur de South Beach et de son éternel dynamisme ! Un budget de 300.000€ fera de vous le propriétaire d'un appartement haut de gamme dans un quartier huppé ! Les prix de l'immobilier sont en moyenne 50% plus bas qu'en 2006, et cette baisse a atteint ses limites en 2009. Acheter en ce moment à Miami revient à faire les soldes après la 4ème et dernière démarque !

**Comment expliquez vous qu'autant de français
s'installent à Miami ?**

Miami a toujours attiré les Français ! On en dénombre plus de 60.000 actuellement... Ici, on peut bénéficier d'une qualité de vie sans pareille, des plages de sable fin et d'une eau à 25° en moyenne, et d'un soleil qui brille toute l'année ! Miami est le 3ème pôle économique des USA, et est la capitale de l'Amérique du Sud, dans la mesure où c'est le passage inévitable pour accéder au marché d'Amérique Latine. Pour toutes ces raisons, Miami continuera d'attirer de plus en plus de touristes et d'investisseurs étrangers, qui y voient à juste titre un placement prometteur à court, moyen et long terme.

**Pourquoi avons nous tout avantage à passer par
votre agence pour nos recherches immobilières à Miami ?**

La question serait plutôt pourquoi passer par qui que ce soit d'autre : Barnes est la seule agence à avoir ses bureaux à Paris, New York et Miami, et où l'on peut commencer son projet dans un bureau parisien, et le terminer sur place à Miami. Contrairement à tous nos concurrents, nous ne sommes pas qu'un site Internet ! Nous sommes actifs sur le Sud de la Floride depuis de nombreuses années, et avons accompagné de nombreux investisseurs à réaliser leurs projets, en leur permettant d'éviter les trompe-l'œil trop souvent mis en avant, et en allant nous battre au quotidien pour obtenir les meilleurs prix. De plus notre service de gestion locative propose à nos clients propriétaires de gérer leurs biens en bon père de famille. De cette façon, Miami répond véritablement à la définition de « l'investissement plaisir », sans stress ni anxiété. Leur propriété est entre de bonnes mains. ■

BARNES

International Property Consultant
260 Crandon Boulevard Suite 48
33149 Key Biscayne FL (USA)
www.barnes-international.com
email : info@barnes-miami.com
+1 305 361 2233

