



A la recherche d'une villa en Floride



« Tout près d'Orlando »

JEREMIE TOUBIANA, PINELOCH INVESTMENTS : Après une stabilisation du marché, on remarque que les ventes

reprennent. La plupart de nos villas sont neuves et destinées à être rentabilisées par des locations. Notre bien en est la parfaite illustration. Cette villa, aux proportions idéales, donne sur un lac. Elle est située près d'Orlando et a été construite dans une zone en plein développement, résidentielle, qui accueille des centres de recherches dans le secteur médical. Ce type de bien, à forte capacité locative, peut aussi se vendre avec une forte plus-value.



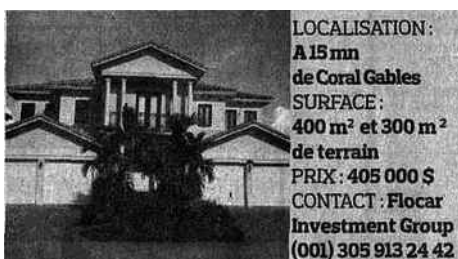
LOCALISATION :
À l'est d'Orlando
SURFACE :
163 m²
PRIX :
167 370 \$
CONTACT : Pineloch investments
01 77 18 45 11



« Presque 60 % de réduction »

DELMA KOESSLER, FLOCAR INVESTMENT GROUP : Les biens que nous vendons sont de magnifiques villas devenues propriété des

banques avec la crise. Le marché se restructure et les établissements financiers doivent liquider leurs avoirs. On trouve donc des produits exceptionnels à des prix qui frisent les 60 % de réduction. Notre villa est située près d'une marina et bénéficie de toutes les prestations d'une résidence sécurisée : piscine, salle de sport, 4 courts de tennis, hammam, sauna... Elle possède 5 grandes chambres, une grande cuisine équipée ouverte sur le salon.



LOCALISATION :
A 15 mn de Coral Gables
SURFACE :
400 m² et 300 m² de terrain
PRIX : 405 000 \$
CONTACT : Flocar Investment Group
(001) 305 913 24 42



« Située sur le golf de Miami beach »

CHRISTOPHE BOURREAU, BARNES INTERNATIONAL : Récemment, le marché de Miami a chuté de 30 % à 50 %. Depuis un an, la

baisse s'essoufle. Les Européens achètent des résidences secondaires, près de pôles dynamiques, pour profiter du climat, mais aussi pour les louer. Notre bien est une très grande maison, sur deux étages, en parfait état. Elle est située sur le golf de Miami Beach, avec vue sur le parcours, 5 chambres, 4 salles de bain et de très beaux volumes. Le salon et la plus grande chambre donnent sur le jardin parfaitement entretenu.



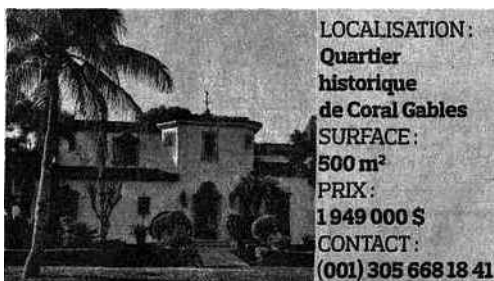
LOCALISATION :
Miami Beach
SURFACE :
260 m² et 700 m² de terrain
PRIX :
1 795 000 \$
CONTACT : Barnes International
(001) 305 361 22 33



« Une propriété de style hispanique »

SERGE ROOS, AGENCE COLDWELL BANKER : Le dollar remonte par rapport à l'euro mais les investisseurs français font

encore de très belles affaires. Ce qui dynamise le marché. Les biens intéressants se trouvent dans les quartiers les plus chics et recherchés de Miami. Notre bien est une villa luxueuse, de style hispanique avec de très beaux volumes, une cheminée en pierre de taille, un double living qui donne sur un grand jardin de 1 000 m² avec des arbres fruitiers, quatre chambres à coucher et quatre salles de bain.



LOCALISATION :
Quartier historique de Coral Gables
SURFACE :
500 m²
PRIX :
1 949 000 \$
CONTACT :
(001) 305 668 18 41