

19/02/10

Les étrangers achètent des logements de luxe disponibles à Paris !

Relaxnews

©

Thinkstock



La crise économique a redistribué les cartes en matière de logements parisiens haut de gamme. Quand en 2008, 30% des **transactions** immobilières dont les prix se situaient entre 1 et 5 millions d'euros étaient conclues par des étrangers, plus de 50% l'étaient en 2009, selon un bilan établi par le cabinet **Barnes**. Cette proportion augmente jusqu'à plus de 70% pour les logements de plus de 5 millions d'euros installés dans les 4e, 5e, 6e et 7e arrondissements.

Évaluation du site

Le site Internet du magazine Avantages diffuse des articles concernant la beauté, le bien-être, la mode, etc.

Cible
Grand Public

Dynamisme* :23

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

avantages

Si l'année dernière bon nombre de **transactions** immobilières à **Paris** ont été réalisées par des étrangers comme en 2008, les acquéreurs ne répondent toutefois pas à la même identité. "Les Russes et les Américains ont laissé place aux Européens (Suisse, Belges, Allemands, Italiens), aux Asiatiques et aux Sud-Américains", analyse le cabinet **Barnes** .

Quand il s'agit de biens **immobiliers** d'une valeur supérieure à un million d'euros, les quartiers de la **Rive Gauche** sont très prisés des étrangers. En 2009, 40,8% des **transactions** immobilières haut de gamme ont été conclues par des acquéreurs non Français dans ce secteur géographique. Une préférence est à noter pour le 16^{ème} arrondissement (11,6%). Concernant le reste de la capitale, le 6^{ème} arrondissement concentre à lui seul 48,7% de transactions immobilières haut de gamme réalisées par des étrangers.

Le cabinet **Barnes** , spécialisé dans l'immobilier haut de gamme, note toutefois que ce marché "de niche" représente moins de 5% des transactions.