

18/02/10

Immobilier haut de gamme : plus de 50% des acquéreurs à Paris étaient étrangers en 2009

Vie pratique Vie quotidienne et loisirs Vie Pratique
lu 3 fois



#mycarousel .carousel-wrap { margin: auto;}

(Relaxnews) - La crise économique a redistribué les cartes en matière de logements parisiens haut de gamme. Quand en 2008, 30% des **transactions** immobilières dont les prix se situaient entre 1 et 5 millions d'euros étaient conclues par des étrangers, plus de 50% l'étaient en 2009, selon un bilan établi par le cabinet **Barnes**. Cette proportion augmente jusqu'à plus de 70% pour les logements de plus de 5 millions d'euros installés dans les 4^e, 5^e, 6^e et 7^e arrondissements.

Si l'année dernière bon nombre de **transactions** immobilières à **Paris** ont été réalisées par des étrangers comme en 2008, les acquéreurs ne répondent toutefois pas à la même identité. "Les Russes et les Américains ont laissé place aux Européens (Suisse, Belges, Allemands, Italiens), aux Asiatiques et aux Sud-Américains", analyse le cabinet **Barnes**. Quand il s'agit de biens **immobiliers** d'une valeur supérieure à un million d'euros, les quartiers de la **Rive Gauche** sont très prisés des étrangers. En 2009, 40,8% des **transactions** immobilières haut

Évaluation du site

Site du quotidien régional Le Berry Républicain. Il met en ligne l'intégralité de son édition papier, ainsi que ses différentes pages locales. Il passe au crible toute l'actualité internationale, nationale et régionale.

Cible
Grand Public

Dynamisme* :115

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

de gamme ont été conclues par des acquéreurs non Français dans ce secteur géographique. Une préférence est à noter pour le 16ème arrondissement (11,6%). Concernant le reste de la capitale, le 6ème arrondissement concentre à lui seul 48,7% de transactions immobilières haut de gamme réalisées par des étrangers. Le cabinet **Barnes**, spécialisé dans l'immobilier haut de gamme, note toutefois que ce marché "de niche" représente moins de 5% des transactions.