

19/02/10

## Immobilier : les appartements les plus chers de Paris

C'est un euphémisme. "Les **ventes** réalisées l'an dernier à Paris montrent que le marché d'exception a du jus", expliquait maître Cheuvreux, notaire à Paris, lors de la conférence de presse organisée par le **groupe** immobilier **Barnes**, le 16 février. D'après ces professionnels, la crise n'aurait duré que six mois à Paris, le marché ayant retrouvé son dynamisme dès mars 2009 ("Lire notre article").

D'après les recherches effectuées dans la base de notaires des notaires de Paris Ile-de-France, appelée base BIEN, maître Cheuvreux explique qu'il a trouvé 36 appartements vendus à plus de 18.000 euros/m<sup>2</sup>. "Même si certains sont passés entre les mailles du filet, on arrive à un maximum d'une cinquantaine de biens vendus à un prix supérieur à 18.000 euros/m<sup>2</sup>", explique-t-il.

51.000 euros au m<sup>2</sup> dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement Ces biens d'exception se trouvent essentiellement dans le 7<sup>ème</sup> (42%, voir tableau ci-dessous), avec notamment deux transactions, toutes deux pour des biens situés quai Anatole France, l'une à 51.000 euros/m<sup>2</sup>, l'autre à 50.000 euros/m<sup>2</sup>...

Les transactions réalisées à Paris en 2009 pour un prix supérieur à 18.000 euros le m<sup>2</sup>

Arrondissement	Nombre de biens vendus	Part du total	Prix maximum au m <sup>2</sup>
4 <sup>ème</sup>	3	8%	22.500 euros
6 <sup>ème</sup>	4	11%	28.800 euros
7 <sup>ème</sup>	15	42%	51.000 euros
8 <sup>ème</sup>	4	11%	22.300 euros

## Évaluation du site

Site consacré à la bourse et à la finance. Le site diffuse une information quotidienne à propos des groupes financiers cotés en bourse. Le site propose également un dossier sur le thème et des conseils quotidiens.

**Cible**  
Spécialisée

**Dynamisme\*** :45

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

16ème	6	17%	22.000 euros
Autres	4	11%	22.500 euros
Total Paris	36	100%	-

Source : base BIEN de la chambre des notaires 2009

A lire en complément dans la rubrique "Finances personnelles"