



## IMMOBILIER DE LUXE

# Les étrangers achètent toujours

■ **La clientèle étrangère continue de s'approprier l'immobilier haut de gamme de la capitale.** Selon une étude publiée hier par l'agence spécialisée **Barnes**, les ventes d'immobilier de luxe (dont le prix s'échelonne de 1 à 5 millions d'euros) à des étrangers, notamment venus des pays européens et d'Asie, ont représenté en 2009 «plus de 50 % des transactions contre

seulement 30 % en 2008». Pour les biens vendus plus de 5 millions d'euros, la proportion d'étrangers monte même à « plus de 70 % dans les arrondissements chics de la capitale (4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup>)». Cette année, la clientèle russe, qui avait ces derniers temps déserté le marché parisien, semble revenir. Toutefois, la principale caractéristique de ce début 2010 est la pénurie de biens.