



Maison / Conso - 2010/02/18 17:35

## Immobilier haut de gamme : plus de 50% des acquéreurs à Paris étaient étrangers en 2009

(Relaxnews) - La crise économique a redistribué les cartes en matière de logements parisiens haut de gamme. Quand en 2008, 30% des transactions immobilières dont les prix se situaient entre 1 et 5 millions d'euros étaient conclues par des étrangers, plus de 50% l'étaient en 2009, selon un bilan établi par le cabinet **Barnes**. Cette proportion augmente jusqu'à plus de 70% pour les logements de plus de 5 millions d'euros installés dans les 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> arrondissements.

Si l'année dernière bon nombre de transactions immobilières à Paris ont été réalisées par des étrangers comme en 2008, les acquéreurs ne répondent toutefois pas à la même identité. "Les Russes et les Américains ont laissé place aux Européens (Suisse, Belges, Allemands, Italiens), aux Asiatiques et aux Sud-Américains", analyse le cabinet Barnes.

Quand il s'agit de biens immobiliers d'une valeur supérieure à un million d'euros, les quartiers de la Rive Gauche sont très prisés des étrangers. En 2009, 40,8% des transactions immobilières haut de gamme ont été conclues par des acquéreurs non Français dans ce secteur géographique. Une préférence est à noter pour le 16<sup>ème</sup> arrondissement (11,6%). Concernant le reste de la capitale, le 6<sup>ème</sup> arrondissement concentre à lui seul 48,7% de transactions immobilières haut de gamme réalisées par des étrangers.

Le cabinet Barnes, spécialisé dans l'immobilier haut de gamme, note toutefois que ce marché "de niche" représente moins de 5% des transactions.

