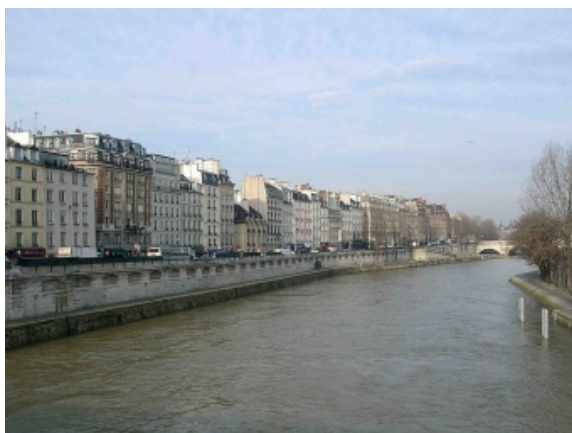


18/02/10

Paris : 51 000 pour 1 m² ! Qui dit mieux ?



Les quais sont des zones où les prix s'envolent (©dr)

Les chiffres de ventes des notaires sont toujours passionnants à éplucher. Ceux de 2009 ne dérogent pas à la règle et lorsque il sagit de se pencher sur les chiffres records des ventes au m², la surprise est au rendez-vous pour une année censée être celle de la crise. Petits portefeuilles sabstenir.

Devinette : savez-vous où se situe le bien le plus cher de France au m² ? Réponse, Quai Anatole France. « Long de 585 mètres, il commence après le quai Voltaire, au niveau de la rue du Bac, et se poursuit par le quai d'Orsay, au départ du boulevard Saint-Germain et au niveau du Palais-Bourbon » nous apprend Wikipédia. Certes ! Mais ce que le dictionnaire en ligne ne nous dit pas, cest quen 2009, se sont vendus deux appartements pour la modique somme de 51 000 euros le mètre carré pour le premier et 50.000 euros pour le second. Presque une bonne affaire !

9.330 euros de moyenne

Évaluation du site

Le site Internet du magazine La vie Immobilière diffuse des petites annonces ainsi que d'assez nombreux articles concernant l'actualité du secteur de l'immobilier.

Cible
Professionnelle

Dynamisme* :17

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Certes, le 7^e arrondissement parisien avec le 6^eme, sont en tête du hit parade chaque année pour le ratio euros par m². Ainsi, les alentours de l'Eglise Saint Thomas d'Aquin, situés à un jet de pierre du boulevard Saint Germain et de la rue du Bac, étaient affichées en 2009 à 9 330 / m². Celui des Invalides à 11 270 euros . Mais de là à réussir à vendre un **appartement** plus de 4,5 fois ce prix ! Et pourtant, l'étude Cheuvreux a bel et bien fait signer dans ses bureaux du boulevard, un compromis à ce prix. « C'est vrai, c'est notre record. Et nous sommes assez fiers d'avoir conclu cette affaire » précise Bruno Cheuvreux, patron de la plus grosse étude de notaires Parisienne.

Cinq arrondissements stars !

Néanmoins, si ces chiffres donnent le tournis, si la capitale française à bel et bien comblé en partie son retard par rapport à **Londres** et New York, respectivement 20 et 15 % plus chers annonce l'agence haut de gamme **Barnes** , (voir leur résultat par ailleurs) les **transactions** de ce type ne sont pas non plus légion. A plus de 18.000 par m², il n'y a eu à **Paris** que trente-six **transactions** en 2009. (NDLR : Source base Bien de la chambre des Notaires). Seuls cinq arrondissements se partagent ce privilège : 4, 6, 7, 8 et 16^eme. Après le 7^eme, c'est le 6^eme qui détient le record du bien vendu le plus cher avec un prix de 28.800 /m². Une misère ! Et la clientèle dans tout ça ? Eh bien les Français ont du mal à suivre le mouvement. Car lorsqu'il s'agit d'acquérir un bien à plus de cinq millions d'euros, seuls 30 % d'entre eux se retrouvent les heureux **propriétaires** de ces biens d'exception. (Chiffre **Barnes**)

Laetitia André