

17/02/10

L'immobilier de luxe change de clientèle

Les biens immobiliers de haut de gamme semblent avoir retrouvé leur part de marché depuis quelques mois, après une baisse des prix de 7 à 12% et une chute des transactions d'environ 50% entre octobre et avril 2009.

Selon une étude réalisée par le groupe Barnes, les étrangers fortunés sont revenus sur le marché parisien de l'immobilier de luxe réalisant en 2009 plus de 50% des transactions sur les biens compris entre 1 et 5 millions d'euros, contre 30% en 2008. En plus, leur part passerait à 70% pour les biens dont le prix dépasse 5 millions d'euros.

Barnes note également un changement de la clientèle aisée qui achète actuellement des biens immobiliers de luxe situés surtout sur la Rive Gauche: moins de Russes mais plus de Chinois et de Sud-Américains.

En 2010, les prix de l'immobilier de prestige devraient se stabiliser à un niveau élevé en raison d'une pénurie de biens face à une demande en hausse. Selon Barnes, l'offre disponible sur ce segment de marché a diminué de 25% par rapport à février 2009.

Évaluation du site

DirectGestion s'adresse aux propriétaires et futurs propriétaires de biens immobiliers, particuliers ou professionnels. Le site propose des petites annonces ainsi que des articles concernant l'actualité de l'immobilier en France.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* :7

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine