

L'immobilier de prestige résiste à Paris

Paris résiste mieux que les autres grandes capitales mondiales à la baisse de l'immobilier haut de gamme, révèle une étude de l'agence **Barnes**. Depuis un an, le prix du mètre carré pour les biens de prestige et de qualité a fortement chuté dans les grandes capitales européennes : Londres (-30% depuis Septembre 2008 et - 35 % depuis Septembre 2007), Madrid (-32 % depuis Septembre 2008), Moscou (- 35%

depuis Septembre 2008). Paris reste l'une des rares capitales européennes où les prix des biens de prestige et de qualité n'ont baissé que de 10 à 15 % par rapport au plus haut de Septembre 2008. En outre, les prix des biens de prestige et de qualité semblent s'être stabilisés à Paris depuis le mois de Juin 2009 : entre 8 et 10 000 € /m² pour les biens de qualité et entre 14 000 et 18 000 €/m² pour des biens de prestige.