

## L'immobilier de luxe brille à nouveau

30/09/2009

A **Londres** et à Paris, les **transactions** reprennent avec des vendeurs redevenus raisonnables.

Paralysé il y a un an par la chute de Lehman Brothers, le marché international de l' **immobilier** haut de gamme commence à reprendre des couleurs. "Les transactions de biens de qualité ont repris après six mois d'arrêt net", constate Fabienne Lenfant, directrice de l'antenne londonienne du cabinet **immobilier Barnes** . De l'autre côté de la Manche, les acheteurs potentiels la plupart étrangers, sont encouragés par des prix qui ont chuté de 30% environ depuis leur pic de l'été 2007 mais également par la dégringolade de la livre (qui ne vaut plus qu'autour de 1,10 euro, contre 1,50 mi-2007).

Dans ce climat, les biens d'exception commencent à réapparaître sur le marché londonien. Comme St Saviour House, une église reconvertie en **habitation** de luxe (800 mètres carrés, 6 chambres, avec piscine et sauna en sous-sol), à deux pas de Harrods, au coeur du quartier très huppé de Knightbridge. A **Paris** aussi, le dégel est bien avancé, assure **Thibault de Saint Vincent** , le président de **Barnes** . "La confiance est revenue à partir de janvier, il n'y a plus de mouvement de panique, et les vendeurs sont devenus plus raisonnables, avec un recul des prix de 10% sur un an à Paris intra muros, et 30% dans les beaux quartiers de l'Ouest parisien". Et sur la Côte d'Azur, un marché qui était devenu caricatural, acheteurs et vendeurs sont également redescendus sur terre.

## Évaluation du site

Site du magazine papier économique L'Expansion. Outre une reprise d'articles issus du magazine, le site diffuse un fil d'actualités mis à jour en temps réel.

**Cible**  
Spécialisée

**Dynamisme\*** : 54

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine