

Le Prestige résiste mieux à Paris qu'à Londres, Madrid ou Moscou

29/09/09

Sur le marché du luxe, les frontières n'existent pas. Et malgré la crise, il est des destinations qui continuent de faire courir les **acquéreurs** fortunés. Certaines d'entre elles renforcent même leur qualité de valeurs refuge.

Le Prestige résiste mieux à **Paris** qu'à Londres, Madrid ou Moscou

C'est le cas de Paris, comme de Londres ou Moscou, où la chute des valeurs offre de nouvelles opportunités d' **investissement** à une clientèle internationale dorée. Selon la dernière étude publiée par **Barnes** , depuis le début de la crise en septembre 2008, le prix du mètre carré pour les biens de prestige et de qualité a fortement chuté : -30% à Londres, -32% à Madrid et -35% à Moscou. Avec un recul de 10% à 15% en un an, Paris résiste mieux. La tendance est même à la stabilisation depuis le mois de juin. Les prix des beaux immeubles dans les quartiers recherchés de la capitale se situent désormais entre 8 000 et 10 000 euros/m2. Compter toutefois 14 000 à 18 000 euros/m2 pour des biens de prestige ou d'exception. A Londres, le m2 à Knightsbridge se négocie 15 000 euros ; à Chelsea, 12 000 euros ; à South Kensington, 10 000 euros. Preuve que le marché londonien n'est plus inaccessible aux Français. D'autant que la baisse des prix conjuguée à la chute de la livre sterling par rapport à l'euro, renforce l'attrait de ce pays au plan immobilier.

Camille Lamarre Explorimmo

Évaluation du site

La vocation principale d'Explorimmo est la diffusion de petites annonces immobilières. Il propose également des articles concernant l'actualité du secteur de l'immobilier, dans son ensemble.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 2

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine