

Immobilier de prestige à Paris : Plus de 60% d'acquéreurs étrangers

mardi 7 juillet 2009

(Relaxnews) - A Paris, plus de 60% des acquéreurs de biens immobiliers qui se vendent à plus de 5 millions d'euros sont étrangers, révèle ce mardi 7 juillet la société Barnes, spécialisée dans le secteur de l'immobilier de prestige. Les transactions de logements haut-de-gamme situés sur la rive gauche sont d'ailleurs plus souvent réalisées par une clientèle étrangère.

Barnes estime que les étrangers soutiennent le marché immobilier. Pour preuve, sur les quinze dernières transactions réalisées Rive gauche par l'entreprise, 65% des acquéreurs étaient étrangers. Côté Rive droite, 15% de ce type d'acheteurs procèdent à l'achat de biens immobiliers de prestige.

Le secteur de l'immobilier haut-de-gamme ne semble pas échapper à la crise puisque Barnes effectue "plus d'une transaction par jour sur des biens dont le prix est supérieur à un million d'euros" depuis le début de l'année, ce qui représente une baisse "incontestable".

Les clients, assez fortunés pour s'offrir ces logements de prestige sont désormais plus frileux car "parfaitement informés sur les prix de marché". "Même disposant d'un très gros budget, ils ne veulent en aucun cas surpayer un bien, même d'exception", révèle Barnes.

Au premier semestre 2009, l'immobilier de prestige n'a pas échappé à la baisse des prix. Celle-ci s'évalue entre 5 et 10% pour "les produits de qualité" et jusqu'à 15% pour "les produits de milieu de gamme". Barnes tempère toutefois ce phénomène en précisant qu'il s'agit ici plutôt "d'un ajustement" plutôt que d'une baisse de prix.

Évaluation du site

Cette section du portail du site web du journal Le Bien Public s'adresse aux femmes. Il leur propose des articles concernant la mode, la beauté, les stars, etc.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 8

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine