

Immobilier de prestige à Paris : Plus de 60% d'acquéreurs étrangers

Relax News le mardi 7 juillet 2009 à 15:05:00

A Paris, plus de 60% des acquéreurs de biens **immobiliers** qui se vendent à plus de 5 millions d'euros sont étrangers, révèle ce mardi 7 juillet la société **Barnes**, spécialisée dans le secteur de l'**immobilier** de prestige. Les transactions de logements haut-de-gamme situés sur la rive gauche sont d'ailleurs plus souvent réalisées par une clientèle étrangère. **Barnes** estime que les étrangers soutiennent le marché **immobilier**. Pour preuve, sur les quinze dernières transactions réalisées Rive gauche par l'entreprise, 65% des acquéreurs étaient étrangers. Côté Rive droite, 15% de ce type d'acheteurs procèdent à l'achat de biens **immobiliers** de prestige. Le secteur de l'immobilier haut-de-gamme ne semble pas échapper à la crise puisque **Barnes** effectue "plus d'une transaction par jour sur des biens dont le prix est supérieur à un million d'euros" depuis le début de l'année, ce qui représente une baisse "incontestable". Les clients, assez fortunés pour s'offrir ces logements de prestige sont désormais plus frileux car "parfaitement informés sur les prix de marché". "Même disposant d'un très gros budget, ils ne veulent en aucun cas surpayer un bien, même d'exception", révèle **Barnes**. Au premier semestre 2009, l'**immobilier** de prestige n'a pas échappé à la baisse des prix. Celle-ci s'évalue entre 5 et 10% pour "les produits de qualité" et jusqu'à 15% pour "les produits de milieu de gamme". **Barnes** tempère toutefois ce phénomène en précisant qu'il s'agit ici plutôt "d'un ajustement" plutôt que d'une baisse de prix.

Évaluation du site

Cette section du portail Comment ça marche ? diffuse des articles concernant l'actualité de la finance et du droit en rapport avec les problématiques des particuliers (logement, travail, famille, etc.)

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 7

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine