

Barnes: New York Opportunities

Spécialisé sur l' **immobilier locatif** haut de gamme, le **groupe Barnes** propose des **investissement** locatifs à New York. Principal intérêt : réduire son ISF.

Archives

Mardi 17 février 2009 à 12:20

Le groupe **Barnes** , spécialiste de l' **immobilier** de standing, propose aux épargnants français d'investir dans un appartement locatif new-yorkais. Pour trois raisons : le taux de change favorable, la baisse des prix de l'immobilier aux Etats-Unis, le maintien de loyers élevés à New York (1 900 euros pour un studio de 40 mètres carrés et 4 000 euros pour un trois pièces). Vous aurez le choix entre de nombreux programmes neufs à Manhattan dans les quartiers les plus divers : Park Avenue, Times Square, Tribeca, Battery Park ou à Jersey City avec une vue sur le « skyline » de Manhattan. Les **appartements** , du **studio** au 5-6 pièces, sont entièrement équipés. La mise de départ est de l'ordre de 450 000 euros.

Les plus : **Barnes** négocie pour vous des rabais de l'ordre de 5 à 20 % sur des prix au mètre carré variant entre 5 000 et 12 000 euros ; possibilité d'emprunter en France ; rentabilité **locative** de 5 à 7 % ; exonération d'impôt **foncier** échelonnée sur dix ans ; accompagnement juridique et fiscal avec montage permettant de ne pas payer d'impôt sur le revenu ou sur les successions aux Etats-Unis et d'échapper à l'ISF en France pour votre bien américain ; plus-value taxée à 15 % aux Etats-Unis et exonérée en cas de rachat d'un autre bien immobilier.

Les moins : placement haut de gamme réservé aux particuliers fortement imposés et soumis à l'ISF ; charges élevées qui tiennent compte de nombreux services annexes.

Caractéristiques techniques : Frais d'acquisition : entre 5 et 7 % du prix. Charges des appartements : entre 190 et 1 100 euros par mois. Gestion locative : 5 % HT du loyer charges comprises. Contacts : 01 55 61 92 90 ou info@barnes-paris.com

Évaluation du site

Site du magazine papier "Mieux Vivre Votre Argent" qui propose des conseils en bourse, des informations sur les entreprises et des dossiers sur la fiscalité et les principales notions à avoir sur la manière de faire valoir ses intérêts.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 17

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine