



focus

• Echos des professionnels



Thibault de Saint Vincent
Fondateur de Barnes
06 65 04 76 60

Barnes International, de l'immobilier de prestige à l'échelle mondiale

Créée il y a une quinzaine d'années à Londres, la société Barnes a ouvert très rapidement une filiale à Paris, destinée au départ à une clientèle anglo-saxonne implantée dans la capitale. La filiale française se consacrait à l'époque à l'accueil d'investisseurs étrangers et de cadres expatriés de sociétés multinationales.

Spécialisée dans l'immobilier de qualité et d'exception, l'antenne parisienne se divise aujourd'hui en deux bureaux. Alors que Barnes Paris Rive Gauche (du 1^{er} au 7^{ème} arrondissement) implantée rue Bonaparte réalise près de 80% de ses transactions auprès d'une clientèle étrangère, Barnes Paris Rive Droite & Région Parisienne (couvrant les 8, 16 et 17^{ème} arrondissements de la capitale, ainsi que Neuilly-sur-Seine, les Yvelines et les Hauts-de-Seine) trouve son équilibre entre les clients étrangers et les clients français représentés en majorité par des familles traditionnelles. Trois bureaux situés dans le sud de la France à Aix-en-Provence, Cannes et dans le Golf de Saint-Tropez complète l'implantation de Barnes en France

« L'atout majeur des agences Barnes est de se reposer sur un réseau international », précise Thibault de Saint Vincent, Président de Barnes. En tête de file, le bureau de Londres, « la 6^{ème} ville française avec ses 300 000 habitants originaires de l'hexagone », permet de proposer des biens de qualité à des clients anglais, américains, italiens ou indiens qui souhaitent investir en France, tout en permettant aux français d'investir à Londres. « D'autant que le prix de l'immobilier à Londres a chuté pour atteindre quasiment le niveau de Paris, ce qui offre de nouvelles perspectives à la clientèle française ».

Après Londres, Barnes s'est implanté à Bruxelles et surtout aux Etats-Unis, à Miami et à New York, où l'agence propose de l'immobilier de prestige et ce dans les meilleurs quartiers. « Nous commercialisons actuellement une dizaine d'immeubles situés à Manhattan avec un prix peu élevé allant de 8 à 10 000€ le mètre carré, et ce depuis notre agence parisienne pour permettre aux clients français d'investir à New York », explique Thibault de Saint Vincent. A ces nouveaux horizons, les agences Barnes ajoutent des équipes commerciales proches de leurs clients et de leurs attentes, aptes à fournir une gamme de services variée allant de la simple visite au montage juridique d'une acquisition, sans oublier la rénovation, l'aménagement et le financement de l'acquisition et ce en tant en France qu'à l'étranger. L'objectif étant de répondre aux demandes d'une clientèle relativement exigeante et fortunée, susceptible de posséder plusieurs biens à divers endroits du monde.



Barnes Paris Rive Droite & Région Parisienne

22, rue de l'hôtel de Ville,
92200 Neuilly-sur-Seine
Tél. : 01 55 61 92 90

Barnes Paris Rive Gauche

13, rue Bonaparte,
75006 Paris
Tél. : 01 55 42 50 60

E-mail : tsv@barnes-paris.com
Site : www.barnes-international.com

ACHETER • LOUER • FR