



PROPRIÉTÉS Carnets de visite

## ÎLE SAINT-LOUIS L'Histoire à demeure

DANS UN BEL IMMEUBLE DE 1647, CE MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE RÉCEPTION SURPREND PAR SES PLAFONDS, IDENTIQUES À CEUX DE L'HÔTEL DE SULLY.

QUAI DE BÉTHUNE, se distingue un splendide hôtel particulier, baptisé Coomans ou Richelieu, du nom de Louis-François-Armand du Plessis de Richelieu, arrière-petit-neveu du Cardinal, qui aimait y recevoir fastueusement. Construit par l'architecte Jean Androuet du Cerceau, qui édifia l'hôtel de Sully, le bâtiment abrite en son étage noble un somptueux appartement de réception. "Chaque fois qu'un visiteur découvre les pièces de réception, la magie opère, explique-t-on à l'Agence **Barnes**. Il est propulsé quatre siècles en arrière, avec une vue imprenable sur la Seine". Le salon de réception et la salle à manger exhibent fièrement leurs atouts : parquet de Versailles, plafond comparable à celui de l'hôtel de Sully dans le Marais, orné de médaillons d'époque. Et d'incroyables mezzanines en bois qui, par le passé, permettaient aux musiciens de se produire lors de fêtes données à l'étage inférieur. Ce bien de 311 m<sup>2</sup> habitables a conservé sa décoration d'origine, grâce à la restauration effectuée par les artisans des Châteaux de la Loire. Une deuxième salle à manger, deux chambres, deux salles de bains, un dressing, un bureau ainsi qu'une cuisine, complètent cette demeure d'exception, qui comporte également une terrasse, une véranda, deux places de parking et deux caves voûtées.

### PRATIQUE

OÙ / where :

Île Saint-Louis (Paris IV<sup>e</sup>)

SURFACE HABITABLE / living space : 311 m<sup>2</sup>

ÉPOQUE / period : 1647

PRIX DE PRÉSENTATION / price :

autour de 10 000 000 €

AGENT IMMOBILIER / estate agent :

Barnes



DE HAUTES FENÊTRES OFFRENT UNE VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE.  
TALL WINDOWS AFFORD A SWEEPING, UNOBSTRUCTED VIEW ON THE SEINE.



LES MEZANINES ACCUEILLEN NOTAMMENT LES DEUX CHAMBRES.  
THE TWO BEDROOMS ARE LOCATED ON THE MEZZANINE LEVEL.

### ILE SAINT-LOUIS, HISTORICAL MANSION

On the elegant quai de Béthune, on Paris's Ile Saint-Louis, is this stunning 1647 "hôtel particulier" or mansion, which goes by the name of Coomans or Richelieu — from Cardinal's great-grand-nephew, Louis-François-Armand du Plessis de Richelieu, who liked to entertain lavishly. Built by illustrious architect Jean Androuet du Cerceau, the building's main floor consists of a grand reception area, "a truly magical space that takes guests four centuries back in time," notes the Barnes agency. The salon and dining room are fitted with Versailles-style parquet floors, ceilings embossed with period medallions and wood-framed mezzanine galleries where musicians of the era would perform to the party guests below. The entire 311 sq m structure — which includes a second dining room, two bedrooms, two bathrooms, study, kitchen and dressing room — has been impeccably maintained with much of its original décor intact, thanks to artisan-led restorations. This exquisite home features a terrace and veranda, and comes with two parking spots and two vaulted cellars.